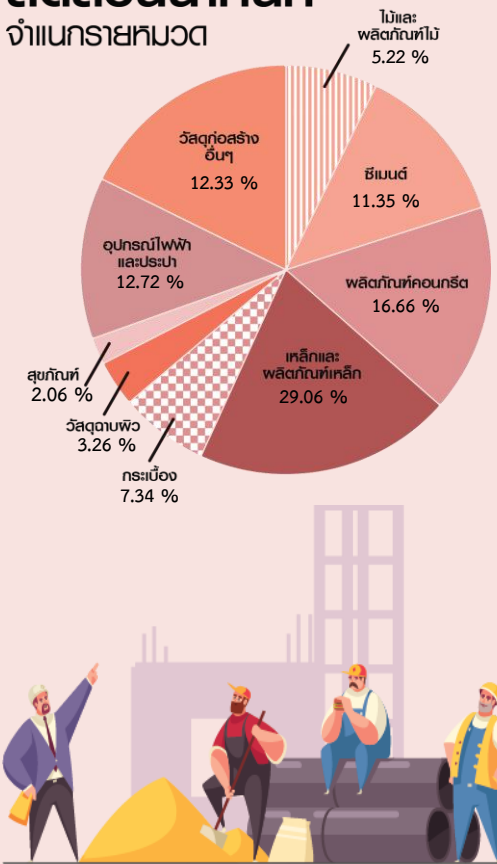


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด




ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม 2567 เท่ากับ 113.1

เมื่อเทียบกับเดือนกรกฎาคม 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.5 โดยมีปัจจัยสำคัญจากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ การเร่งก่อสร้างของหน่วยงานต่าง ๆ ทำให้มีความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ดัชนีราคาปรับสูงขึ้นหลายหมวด อาทิ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวนผิว หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ อย่างไรก็ตาม มีบางหมวดสินค้าที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ที่ยังคงเป็นผลกระทบจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลงอย่างต่อเนื่อง หมวดซีเมนต์ลดลงเนื่องจากการแข่งขันสูง หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงกว่าปีที่ผ่านมา

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.2 จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากขงมระตอย เนื่องจากการแข่งขันสูงและต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง ขณะที่ดัชนีราคาหมวดกระเบื้อง และวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบ (ผงสี ซีเมนต์) รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ถังบำบัดน้ำเสีย ระบบไม่อัตโนมัติตามการสูงขึ้นของวัตถุดิบ (เม็ดพลาสติก ไลกรอง)



อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด

| | | | |
|--|--|--|--|
|  ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ YoY 4.7 ▲ MoM 0.0 ● |  ซีเมนต์ YoY -0.5 ▼ MoM 0.0 ● |  ผลิตภัณฑ์คอนกรีต YoY 1.2 ▲ MoM 0.0 ● |  เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก YoY -1.6 ▼ MoM -1.2 ▼ |
|  กระเบื้อง YoY -0.6 ▼ MoM 0.2 ▲ |  วัสดุฉนวนผิว YoY 1.6 ▲ MoM 0.1 ▲ |  สุขภัณฑ์ YoY -3.7 ▼ MoM 0.0 ● |  อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา YoY 3.6 ▲ MoM 0.9 ▲ |
|  วัสดุก่อสร้างอื่นๆ YoY 2.1 ▲ MoM 0.1 ▲ | | | |

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566

จากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ของโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ต้นทุนการผลิตและค่าขนส่งที่อยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 ความผันผวนของราคาน้ำมัน และราคาพลังงานในตลาดโลกจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ รวมทั้งนโยบายการลดการใช้พลังงานในการผลิตเหล็กและความเข้มงวดการตรวจสอบทางภาษีโรงงานผลิตเหล็กเพื่อการส่งออกของจีน ทำให้ราคาเหล็กในประเทศและในตลาดโลก มีความผันผวนสูง ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ชะลอตัว รวมทั้งการเข้าสู่ช่วงฤดูฝนที่อาจทำให้การก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการตามแผนที่วางไว้ อาจเป็นปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด